

ПРИМОРСКАЯ 22А

Свой дом в 50 метрах от Чёрного моря

1 082 м² · 22 комнаты · 3 этажа · парковка на 16 авто

от 94 900 000 ₽

+7 (911) 966-51-99 · WhatsApp · @camicie_nere

Параметры

1 082
м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

22

МЕБЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ

50 м

ДО МОРЯ

87 700
₽/м²

ЦЕНА ЗА КВАДРАТ

3 этажа + мансарда · парковка на 16 авто · участок в собственности

Стоимость

Прямая продажа от собственника

ПОБЕРЕЖЬЕ В СРЕДНЕМ

120–180 тыс. ₽/м²

ЭТОТ ДОМ

87 700 ₽/м²

560 000 ₽. Без комиссий и посредников.
Полная оплата или ипотека до 70%.

О продаже

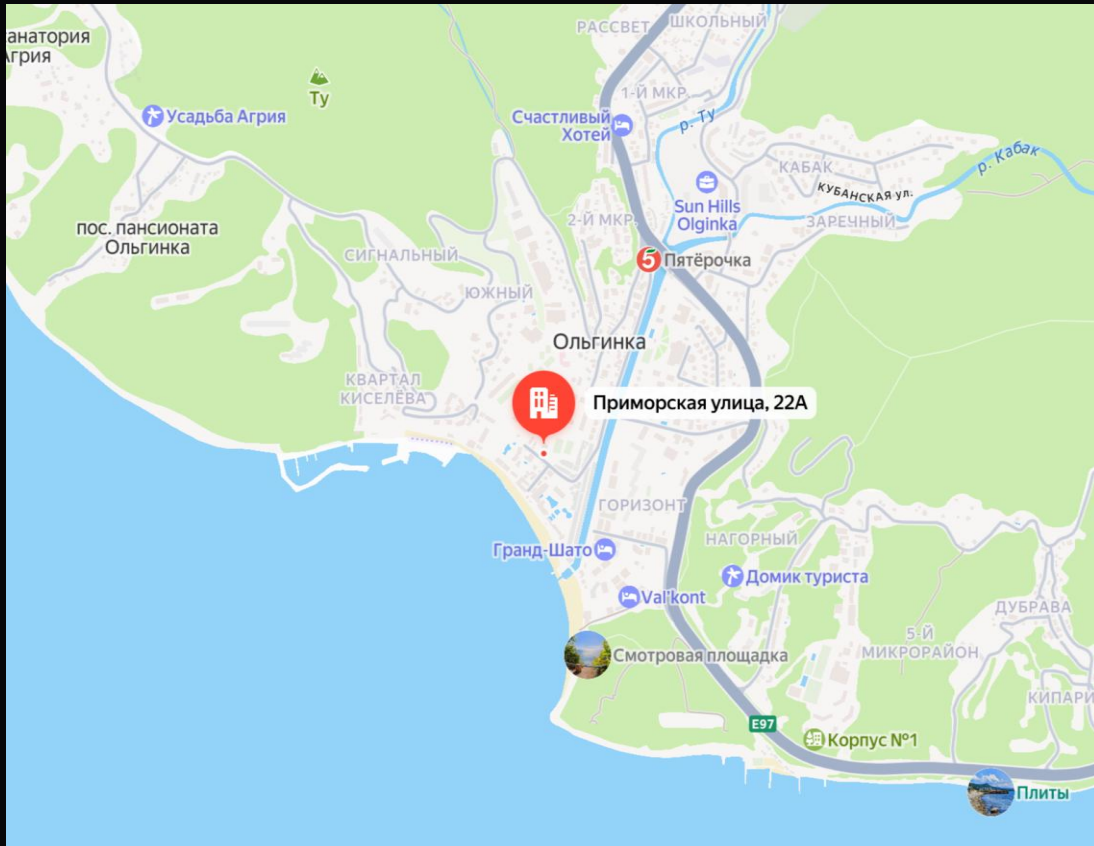
Дом построен нашей семьёй – для жизни и размещения гостей у моря. Сегодня собственники, старшее поколение семьи, постоянно живут в Санкт-Петербурге, в 2 000 км от Ольгинки.

Объект требует хозяйского присутствия, а ездить через всю страну с возрастом всё сложнее. Поэтому мы приняли решение продать его – прямой сделкой, без посредников.

Дом ухожен, полностью в рабочем состоянии и готов к эксплуатации, документы так же готовы, скрытых проблем нет – при желании организуем просмотр, отправим документы, индивидуально обсудим условия.

Локация

Ольгинка, Туапсинский район · 50 м до Чёрного моря



В шаговой доступности

50 м – пляж (галечный)

Магазины и кафе в шаговой доступности

16 машиномест на участке

Туапсе – 30 км

Сочи – 140 км

Об объекте

тип Частный дом, 3 этажа + мансарда

общая площадь 1 082 м²

комнаты 22, меблированы

парковка 16 машиномест

земля В собственности, оформлена

состояние Готово к эксплуатации



Инфраструктура



Центральное водоснабжение



Центральная канализация



Резервный генератор



Баки для хранения воды и автономного снабжения



Два мощных бойлера



Оборудованные общие пространства



Полностью укомплектованные и меблированные комнаты

22 КОМНАТЫ, ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫЕ К ЗАЕЗДУ



Позтажные планы и прочая документация – при личной встрече.

Документы готовы. Сделка – за 7–14 дней.

НА РУКАХ

- ✓ Выписка из ЕГРН
- ✓ Кадастровый паспорт
- ✓ Документы на землю
- ✓ Без обременений

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ

- Полная оплата или ипотека до 70%
- Без комиссий и посредников
- Возможно проведение осмотра и обсуждение дополнительных условий

Полный пакет оригиналов документов и дополнительных справок – по запросу.

ПРИМОРСКАЯ 22А

Хотите посмотреть дом?

Напишите – покажем и ответим на вопросы

+7 (911) 966-51-99

WhatsApp · Telegram @camicie_nere · sergey.p178@outlook.com



Сканируйте – откроется чат в Telegram